

Kauppakirja

MYYJÄ

Pirkanmaan hyvinvointialue, y-tunnus 3221308-6
PL 272, 33101 Tampere

OSTAJA

Tepamu Oy, y-tunnus 0856278-8, perustettavan yhtiön lukuun
Alhonpääntie 28, 03150 Huhmari

KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena on Mänttä-Vilppulan Kortepoukaman alueella sijaitseva MÄNTÄN SAIRAALA-niminen tila, jonka kiinteistötunnus on 508-405-2-642.

Kauppan kohteella sijaitsee useita rakennuksia. Kaikki kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset nykyisessä kunnossaan irtaimistoineen sisältyvät kauppaan.

KAUPPAHINTA

30 000 €

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta suoritetaan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2016 alkaen 7,0 prosenttia.



2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistusoikeus on siirtynyt Ostajalle. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohde myydään vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteeseen kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät 28.6.2024 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta.

Myytävän kiinteistön alueelle on sijoitettuna kolmannen osapuolen omistamia telekaapeleita. Ostajalle on toimitettu telekaapeleiden sijoitussopimus, joka sitoo Ostajaa omistus- ja hallintaoikeuden siirryttyä.

6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus 28.6.2024
2. rasitustodistus 28.6.2024
3. kiinteistörekisteriote 28.6.2024

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen eikä sillä ole sen osalta huomauttamista. Ostaja on tietoinen rakennusten tämänhetkisestä kunnosta. Kaupan toteutuessa myyjä vapautuu kaikista vastuistaan kaupan kohdetta kohtaan.

7. Maaperän pilaantuminen

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteella ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

8. Myyjän vastuunrajoitukset

Maakaaren (540/1995) 2 luvun 9 §:n 2 momentin mukaisena yksilöitynä vastuunrajoituksena osapuolet sopivat seuraavaa:

- (i) Myyjällä tämän kauppakirjan ja siinä sovitun kaupan perusteella oleva kokonaisvastuu rajoittuu kaikissa tapauksissa kauppahinnan määrään.
- (ii) Myyjällä ei ole vastuuta sellaisista tähän kauppakirjaan tai siinä sovittuun kauppaan perustuvista vaatimuksista, jotka esitetään myöhemmin kuin 12 kuukautta kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.
- (iii) Myyjä ei ole missään tapauksessa vastuussa vahingosta, joka on luonteeltaan välillistä tai epäsuoraa.

9. Arvonlisäverolain mukaiset kiinteistöinvestoinnit

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteessa ole kymmenen viime vuoden aikana tehty sellaisia arvonlisäverolaissa tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joita koskeva tarkastusoikeus tai –velvollisuus voisi siirtyä ostajalle.

10. Liittymät

Kaupassa ei siirry liittymiä.

11. Lainhuudatuskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkio

Ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

13. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella ...kuun ... päivänä 2024

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

PIRKANMAAN HYVINVOINTIALUE

OSTAJA

Kaupanhahvistajana todistan, että ... luovuttajana/luovuttajan puolesta sekä ... luovutuksensaajana/luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella ...kuun ...päivänä 2024

Kaupanhahvistaja